

## TARIFINFORMATIONSBLETT WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

### – LEISTUNGSÜBERSICHT –

Basis-Schutz	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Brand, Blitzschlag, Explosion	✓	Feuer
Implosion	✓	Feuer
Leitungswasser, Rohrbruch/Frost	✓	Leitungswasser
Sturm/Hagel	✓	Sturm/Hagel
Aufräumungs- und Abbruchkosten	15.000 €   40.000 €*	
Bewegungs- und Schutzkosten	10.000 €   25.000 €*	
Mietverlust für Wohnraum	6 Monate	
Anprall eines Luftfahrzeuges	✓	Feuer
Mehrkosten infolge von Preissteigerungen	✓	
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	✓	
Mitversicherung von Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwänden	✓	
Einbauküchen	✓	
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	Feuer
Nutzwärmeschäden	✓	Feuer
Dekontaminationskosten	10.000 €   25.000 €*	
Bauliche Grundstücksbestandteile (inkl. Nebengebäude bis 40 m <sup>2</sup> )	1.000 €	
Vorsorge für Wertverbesserungen bis 3.500 €   8.500 €*	✓	
keine Anrechnung einer Unterversicherung bei Schäden bis 500 €	✓	
Erweiterter Schutz bei grob fahrlässig herbeigeführten Schäden bis 1.000 €	✓	
Wasserschäden aus Aquarien und Wasserbetten	✓	Leitungswasser
Leistungsgarantie ggü. den GDV-Musterbedingungen	✓	

Plus Schutz	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Erhöhung Aufräumungs- und Abbruchkosten	✓	
Erhöhung Bewegungs- und Schutzkosten	✓	
Lagerkosten	360 Tage	
Kosten für das Absperren von Straßen und Wegen	✓	
Kosten für provisorische Maßnahmen	✓	
Gasleitungen	✓	
Löschmittel der Feuerwehr	✓	Feuer
Dekontaminationskosten	✓	
Erhöhung der Entschädigungsgrenze für bauliche Grundstücksbestandteile (inkl. Nebengebäude bis 40 m <sup>2</sup> )	15.000 €	
Erweiterung Vorsorge für Wertverbesserungen bis 100.000 €   250.000 €*	✓	
Erweiterung keine Anrechnung einer Unterversicherung bei Schäden bis 5.000 €	✓	
Mehrkosten für nicht wieder verwendbare Reste	✓	
Erweiterter Schutz bei grobfahrlässig herbeigeführten Schäden	✓	
Hotelkosten nach Schadenfall (max. 150 Tage)	100 € pro Tag	
Verkehrssicherungskosten	✓	
Sachverständigenkosten des Versicherungsnehmers	✓	
Überschallknall und Tiefflieger	✓	Feuer

## TARIFINFORMATIONSBLETT WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

– LEISTUNGSÜBERSICHT FORTSETZUNG –

Plus Schutz (Fortsetzung)	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Blindgänger	✓	Feuer
Rauch-, Ruß-, Verpuffungsschäden	✓	Feuer
Sengschäden/Schmorschäden	✓	Feuer
Fehlalarm durch Rauch- und Gasmelder inkl. Beschädigung	5.000 €	Feuer
Anprall fremder Fahrzeuge, inkl. Wasserfahrzeuge und sonstige Flugkörper	✓	
Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Sachen	5.000 €	
Rückreisekosten vom Urlaubsort ab Schaden von 5.000 €	10.000 €	
Gebäudeschäden nach Einbruch	10.000 €	
Graffitischäden mit SB 150 €	10.000 €	
Weitere böswillige Beschädigungen	10.000 €	
Radioaktive Isotope	500.000 €	
Innere Unruhen	500.000 €	
Schäden durch Streik und Aussperrung	500.000 €	
Versehensklausele	✓	
Verzicht auf Gefahrerhöhung bei vorübergehendem Unbewohntsein bis 180 Tage	✓	
Überspannungsschäden infolge von Netzwerkschwankungen mit SB 250 €	2.500 €	Feuer
Innenliegende Lüftungsrohre	2.500 €	
Einhaltung Mindeststandards Beratungsprozesse	✓	
Innovationsgarantie	✓	
Laden- und Schaufensterscheiben	✓	Sturm/Hagel

WasserPlus	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Wasserzuleitungsrohre zu nicht versicherten Gebäuden	✓	Leitungswasser
Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes	✓	Leitungswasser
Rohrverstopfungen	1.000 €	Leitungswasser
Armaturen	✓	Leitungswasser
Schläuche von Waschmaschinen etc.	✓	Leitungswasser
Innenliegende Regenfallrohre	✓	Leitungswasser
Gebäudeschäden durch Regen/Schmelzwasser	5.000 €	Leitungswasser
Nässeschäden durch wasserführende Dekoelemente	5.000 €	Leitungswasser
Medienverlust nach Rohrbruch	5.000 €	Leitungswasser
Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden	500 €	Leitungswasser
Ableitungsrohre bis 10.000 € (bis 20.000 € bei Dichtheitsprüfung)	✓	Leitungswasser

Gartenschutz	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Regenwassersammelanlagen innerhalb von versicherten Gebäuden und auf dem Versicherungsgrundstück	5.000 €	Leitungswasser
Kosten umgestürzter und im Stamm abgeknickter Bäume	10.000 €	Sturm/Hagel
Wiederherstellung von Gartenanlagen nach versicherten Ereignissen	5.000 €	
Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Wildschäden mit SB 150 €	2.500 €	

## TARIFINFORMATIONSBLATT WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

– LEISTUNGSÜBERSICHT FORTSETZUNG –

Technikschutz	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Mehrkosten infolge Technologiefortschrittes	✓	
Tierbisse an elektrischen Leitungen und Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen	5.000 €	
Haustechnische Anlagen mit SB 10% des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	200.000 €	
Überspannungsschäden infolge von Netzwerkschwankungen mit SB 250 €	2.500 €	Feuer
Photovoltaikanlagenversicherung mit SB 250 €, sofern zusätzlich vereinbart	30.000 €	

Elementarschutz – mit SB 10% des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Überschwemmung	✓	
Rückstau	✓	
Erdbeben	✓	
Erdsenkung, Erdrutsch	✓	
Schneedruck, Lawinen	✓	
Vulkanausbruch	✓	

Glasschutz	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Gebäudeverglasung	✓	
Mobiliarverglasung, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	✓	
Kosten für Gerüste und Kräne	1.200 €	
Notverglasung	✓	
Entsorgungskosten	✓	
Beseitigung von Hindernissen	✓	
künstlerisch bearbeitete Scheiben	600€	
Platten und Spiegel aus Glas	✓	
Scheiben und Platten aus Kunststoff	✓	
Platten aus Glaskeramik	✓	
Glasbausteine und Profilbaugläser	✓	
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓	
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich Rahmen	✓	

VermieterPlus	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Erweiterung der Haftzeit Mietverlust für Wohnraum	36 Monate   24 Monate*	
Mietverlust für Gewerberaum	12 Monate	
Mietverlust auch bei Aufhebung des Mietverhältnisses nach Schaden	✓	
Anbauküchen	✓	
Gebäudeschäden durch Leichen im Haus	20.000 €	
Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftsräumen inkl. Inhalt von Münzzählern	500 €	
Mietausfall für Wohnraum mit SB 20% des Schadens, max. 12 Monate	30.000 €	

# TARIFINFORMATIONSBLATT WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

## – LEISTUNGSÜBERSICHT FORTSETZUNG –

VerwalterPlus (HVK)	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Mobile Einbauten	✓	
Ausgelagerte Einbauten	10.000 €	
Einschluss unbenannter Gefahren mit SB 10% des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	200.000 €	
Abhandenkommen von Schlüsseln beim Hausverwalter nach Einbruch oder Beraubung	3.000 €	
Verlust von Arbeitsmaschinen und -geräten durch Einbruchdiebstahl	3.000 €	
Nachträglich vom Wohnungseigentümer/Mieter eingefügte Sachen	10.000 €	
Aufräumungs- und Entsorgungskosten für Hausratgegenstände der Mieter und Pächter	✓	

SicherheitsBonus	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	12 Monate	
Summen- und Bedingungs-differenzdeckung	100.000 €	
Unbenannte Gefahren mit SB 10% des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	200.000 €	
Best-Leistungs-Garantie mit SB 250 €	200.000 €	

Soforthilfe	ENTSCHÄDIGUNGS- GRENZEN	ERFORDERLICHE GRUNDGEFAHR
Schlüsseldienst im Notfall	500 €	
Notfallschloss	500 €	
Rohrreinigungsservice im Notfall	500 €	
Sanitär-Installateurservice im Notfall	500 €	
Elektro-Installateurservice im Notfall	500 €	
Notdienst bei Ausfall von Heizkörpern	500 €	
Notheizung	500 €	
Schädlingsbekämpfung	500 €	
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	500 €	
Organisation einer Übernachtungsmöglichkeit im Schadenfall	Organisation	
Organisation Kinderbetreuung	500 €	
Organisation Haustierbetreuung	500 €	
24 Std. Handwerker Service	Service	
Organisation einer Hausbewachung bei Einbruch oder Schaden	100 €	
Organisation einer Möbelunterstellung nach Schaden	100 €	
Organisation der Rückreise, Reiseabbruch bei Schaden zu Hause	Organisation	
Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten	Anfahrtskosten, 1 Arbeitsstunde	
Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub	Erstberatung	
Dokumentendepot	Service und Organisation	

\* Begrenzung für Ein-/Zweifamilienhaus | Mehrfamilienhaus

## TARIFINFORMATIONSBLETT WOHNGBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

### – TARIFINFORMATIONEN –

#### PRODUKTAUFBAU

Für Ihren individuellen Versicherungsschutz bieten wir Ihnen ein modulares Bausteinsystem. Sie können den Basis-Schutz durch Zuwahl der Module

- ✓ Plus Schutz
- ✓ WasserPlus
- ✓ Gartenschutz
- ✓ Technikschutz
- ✓ Elementarschutz
- ✓ Glasschutz
- ✓ Soforthilfe

aufwerten. Sofern Sie alle vorgenannten Module ausgewählt haben, erhalten Sie den SicherheitsBonus ohne Mehrbeitrag. Zusätzlich können Sie die Module

- ✓ VermieterPlus
- ✓ VerwalterPlus (HVK)

vereinbaren. Die Details der einzelnen Module können Sie der Leistungsübersicht entnehmen.

#### GLEITENDE NEUWERTVERSICHERUNG PLUS

Wir vereinbaren mit Ihnen die Wiederherstellung in gleicher Art und Güte im neuwertigen Zustand in der Form einer Gleitenden Neuwertversicherung Plus. Das „Plus“ steht für die Einbeziehung von Mehrkosten, die durch öffentlich-rechtliche Auflagen und Preissteigerungen zwischen Versicherungsfall und Wiederherstellung entstehen können. Wir übernehmen auch eine Reihe von Folgekosten (z. B. Aufräumungs- und Abbruchkosten), die ein Schadenereignis auslöst.

**Ihr Gebäude ist ausreichend versichert, sofern alle Fragen im Antrag zutreffend beantwortet wurden und bauliche Veränderungen unverzüglich angezeigt werden.**

#### SELBSTBETEILIGUNG

Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung von 500,- € wird ein Rabatt in Höhe von 25 % auf den Gesamtbeitrag gewährt. Der Rabatt erhöht sich auf 35 % bei einer Selbstbeteiligung von 1.000,- €. Die Selbstbeteiligung und der damit verbundene Rabatt gilt neben anderen vertraglichen Selbstbeteiligungen auch für die Deckungserweiterungen mit Ausnahme der Module Elementarschutz sowie Soforthilfe.

#### BEITRAGSANPASSUNG WÄHREND DER VERTRAGSLAUFZEIT AUFGRUND DES GEBÄUDEALTERS

Das Gebäudealter ist in der Wohngebäudeversicherung ein erhebliches Merkmal für das bestehende Risiko. Daher kann sich der Beitrag während der Vertragslaufzeit abhängig vom Gebäudealter verändern. Für Gebäude mit einem Alter von 0-25 Jahren gewähren wir einen Neubaurabatt, der sich während der Vertragslaufzeit kontinuierlich reduziert. Eine erfolgte Kernsanierung (A 27.3 VGB 2018) ersetzt das ursprüngliche Baujahr.

Die Rabattstaffel finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 27.5 VGB 2018.

## TARIFINFORMATIONSBLETT WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

– TARIFINFORMATIONEN FORTSETZUNG –

### BEITRAGSANPASSUNG WÄHREND DER VERTRAGSLAUFZEIT AUFGRUND DES SCHADENVERLAUFES

Sofern vereinbart, gilt für Ihren Vertrag ein Tarif mit Schadenfreiheitsrabatt-System. Dadurch wird Ihr Vertrag bereits bei Vertragsabschluss in eine Schadenfreiheits-Klasse (SF) eingestuft. Je nach Schadenverlauf des Vertrages verändert sich diese SF-Klasse und damit Ihr Versicherungsbeitrag.

Die Regelungen zum Schadenfreiheitsrabatt finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 29 VGB 2018.

### FEUER-ROHBAUVERSICHERUNG

Befindet sich Ihr Gebäude zum Zeitpunkt der Antragstellung im Rohbau und wird die beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung vereinbart, so wird pauschal für die ersten zwölf Monate der Vertragslaufzeit kein Beitrag berechnet. Versicherungsschutz besteht bis zur Bezugsfertigkeit des Gebäudes ausschließlich gegen Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung.

Die Regelungen zur Feuer- Rohbauversicherung finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 28 VGB 2018.

### MINDESTBEITRAG

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit - auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte - den Mindestbeitrag von 50,- € nicht unterschreiten.

### ZUSATZFORMULARE

Der Fragebogen „Gebäude“ nebst Objektfotos von mindestens jeder Gebäudeseite sind einzureichen

- Bei Ein-/Zweifamilienhäusern mit einer Gesamtfläche > 400 m<sup>2</sup> sowie Mehrfamilienhäusern mit einer Gesamtfläche > 1.500 m<sup>2</sup>
- Bei Gebäuden, die älter als 30 Jahre sind
- Bei Gebäuden mit einer Vorschadenbelastung von 2 oder mehr Schäden in den letzten fünf Jahren, unabhängig, ob Versicherungsschutz bestand oder nicht
- Bei Gebäuden, die länger als 3 Monate überwiegend oder komplett unbewohnt sind
- Bei Ferien-/Wochenendhäusern
- Bei Risiken, zu denen in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung keine Vorversicherung bestand (Ausnahme: Neubauten)

Wünschen Sie die Mitversicherung von Elementarschäden für Ihr Gebäude, das in der Zürs-Zone 3 liegt, ist der Fragebogen „Ergänzende Angaben zur Mitversicherung von Elementarschäden“ mit einzureichen.

Steht Ihr Gebäude ganz oder teilweise unter Denkmalschutz, ist das Formblatt „Denkmalschutzbogen“ mit einzureichen.

# TARIFINFORMATIONSBLETT WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG PROTECT (VGB 2018 PROTECT)

– TARIFINFORMATIONEN FORTSETZUNG –

## BAUARTKLASSEN UND FERTIGHAUSGRUPPEN

### BAUARTKLASSEN (BAK)

BAUARTKLASSE	AUSSENWÄNDE	DACHEINDECKUNG
BAK I	Massiv (Mauerwerk, Beton u. ä.)	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten,
BAK II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff (z. B. Profilblech, Asbestzement)	Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK IV	wie BAK I oder II	weich: (z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. ä.)
BAK V	wie BAK III	

### FERTIGHAUSGRUPPEN (FHG)

FERTIGHAUSGRUPPE	AUSSENWÄNDE	DACHEINDECKUNG
FHG 1	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - aus feuerbeständigen Bauteilen	
FHG 2	Fertighaus in Leichtbauweise, Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nichtbrennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht jedoch Metall oder Metallfolien)	hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG 3	Wie Fertighausgruppe 2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	

Wir haben uns bemüht, die wichtigsten Bestimmungen Ihres Versicherungsvertrages zu erläutern. Vielleicht sind noch Fragen offen geblieben, die Sie persönlich betreffen. Bitte sprechen Sie hierüber mit Ihrem Versicherungsfachmann, der Sie gerne beraten wird.